Human Office
Beter dan nieuw

Aan:
Robberechts
t.a.v. de heer Koen Zeelmaekers

Betreft:
Toelichting activiteiten Human Office en mogelijke samenwerking binnen de circulaire meubelketen

Datum: 30/09/2026

Geachte heer Zeelmaekers,

Naar aanleiding van uw verzoek lichten wij graag de activiteiten van Human Office toe. Daarnaast beschrijven wij de mogelijke rol van Robberechts binnen onze circulaire meubelketen.
Human Office richt sinds 1999 kantoren en projecten in. Second life meubilair en circulaire werkomgevingen vormen een belangrijk onderdeel van onze dienstverlening. Ons uitgangspunt is helder. Bestaand kwalitatief meubilair vertegenwoordigt waarde en verdient waar mogelijk een volgend leven.

Wij kopen bestaand kantoormeubilair in en nemen meubilair terug uit herinrichtingen, verhuizingen en overtollige inventaris. Ieder product wordt beoordeeld en geselecteerd. Afhankelijk van de staat en toekomstige toepassing kiezen wij voor directe herinzet, reiniging, reparatie, revitalisatie, refurbishment of repurpose. Recycling volgt pas wanneer hergebruik geen passende optie meer is.

Human Office beschikt in Terborg over ruim 70.000 m² aan bestaand kantoormeubilair. Vanuit deze voorraad geven wij invulling aan uiteenlopende projecten, van kleine aanvragen tot complete inrichtingsprojecten.

Wij verkopen en hergebruiken dit meubilair via onze eigen projecten, bestaande klantrelaties, onze showroom en ons zakelijke netwerk. Hierdoor beschikken wij over meerdere verkooproutes voor second life meubilair.

Onze projecten laten zien hoe wij deze werkwijze op grotere schaal toepassen.

- Voor een Rijkskantoor in Eindhoven kregen circa 3.200 meubelstukken een tweede leven. De inrichting bestond voor 95 procent uit second life meubilair. (Bijlage 1)
- Voor het hoofdkantoor van Tony’s Chocolonely in Amsterdam kregen circa 450 meubelstukken een tweede leven. Circa 90 procent van de inrichting bestond uit second life meubilair. (Bijlage 2)
- Voor STOER en Gemeente Oude IJsselstreek zetten wij circa 500 meubelstukken opnieuw in. De inrichting bestond voor 97 procent uit second life meubilair. (Bijlage 3)
- Ook binnen projecten voor Rijkskantoor Utrecht en Kind & Co Ludens hebben wij grote aantallen bestaande meubelstukken opnieuw ingezet. (Bijlage 4 en 5)
- Voor het Mulier Instituut in Utrecht realiseerde Human Office een circulaire inrichting met circa 600 meubelstukken. Maar liefst 97 procent van de inrichting bestaat uit refurbished second life meubilair. (Bijlage 6)

Mogelijke rol van Robberechts

Binnen deze werkwijze zien wij twee concrete mogelijkheden voor samenwerking met Robberechts.

1. Terugname van bestaand Robberechts meubilair
De eerste mogelijkheid betreft bestaand Robberechts meubilair dat vrijkomt bij relaties door herinrichting, verhuizing of vervanging. Human Office beoordeelt welke meubelstukken geschikt zijn voor directe herinzet, revitalisatie, refurbishment of repurpose. Wij verzorgen vervolgens de selectie, eventuele bewerking, opslag en herinzet. Via onze projecten en verschillende verkooproutes krijgt het meubilair een nieuwe bestemming.

2. Producten uit het productieproces van Robberechts
De tweede mogelijkheid betreft nieuwe of nagenoeg nieuwe producten die binnen het productieproces van Robberechts niet via de reguliere verkooproute worden verkocht.
Denk hierbij aan producten met lichte beschadigingen, restpartijen, overproductie en showroommodellen. Producten met voldoende technische kwaliteit kunnen wij in overleg overnemen tegen een creditbedrag, te besteden bij de aanschaf van circulair refurbished meubilair van Human Office. Waar nodig herstellen of refurbishen wij deze producten. Vervolgens zetten wij ze als second life product opnieuw in.
Hiermee ontstaat een praktische circulaire samenwerking tussen producent en herinrichter. Robberechts kan meubilair dat buiten het reguliere verkoopproces valt een nieuwe bestemming geven. Human Office verzorgt de beoordeling, eventuele bewerking, opslag, verkoop en herinzet.
Zo verlengen wij samen de gebruiksduur van kwalitatief meubilair, beperken wij afvalstromen en verminderen wij de behoefte aan nieuwe productie. Tegelijk behouden producten en materialen langer hun economische waarde.

Deze werkwijze sluit aan op onze visie: Beter dan nieuw!

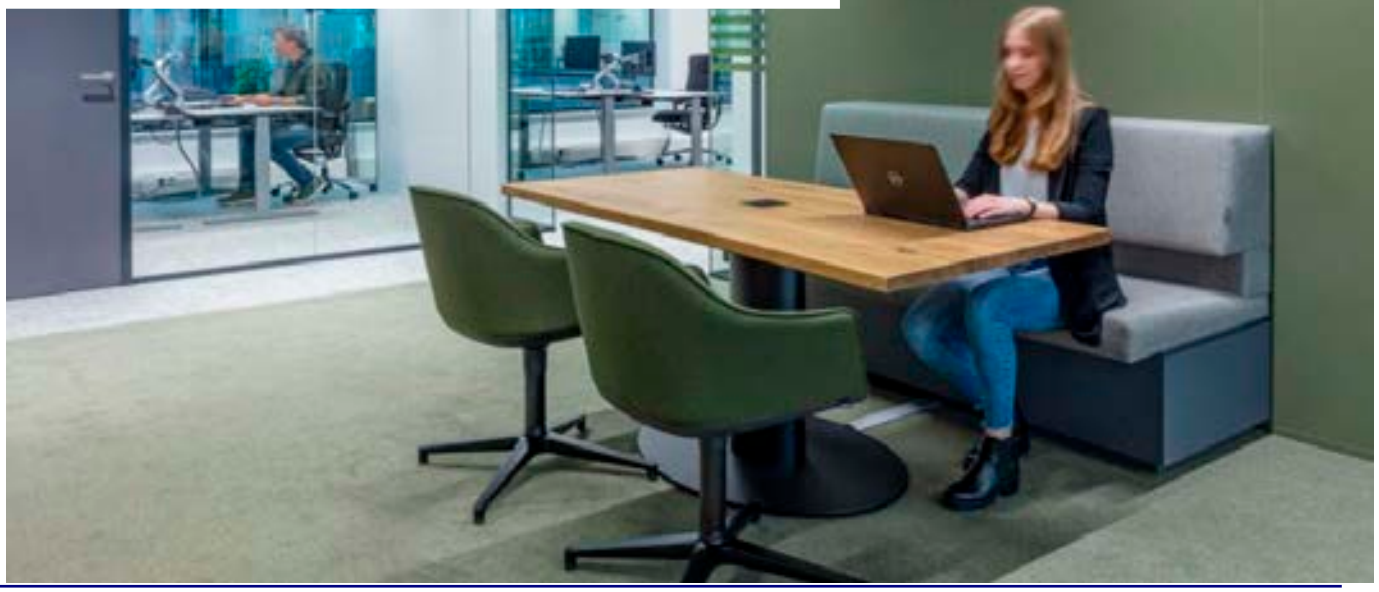
Wij starten bij de waarde en kwaliteit van bestaand meubilair. Vanuit daar bepalen wij welke ingreep nodig is om een product opnieuw bruikbaar en verkoopbaar te maken.
Wij zien goede mogelijkheden om samen met Robberechts retourstromen, overtollig meubilair en licht beschadigde producten structureel op te nemen binnen een circulaire meubelketen.

Bijlage 1

Rijkskantoor Eindhoven

Opdrachtgever: Overheidsinstelling
Locatie: Eindhoven
Oppervlakte: 20.000 m²
Oplevering: 2022
Project: Circulaire inrichting van een Rijkskantoor met 95% second-life meubilair
Realisatie: Refurbishment, herstoffering en duurzaam maatwerk
Circulariteit: 3.200 meubels kregen een tweede leven
Werkplekken: 1.000 werkplekken met 95% refurbished meubilair
Concept: Circulaire en sociale inrichting met kleurthema's per bouwdeel en aandacht voor comfort en ontmoeting

















Bijlage 2

Hoofdkantoor Tony’s Chocolonely

Opdrachtgever: Tony’s Chocolonely
Locatie: Amsterdam
Oppervlakte: 3.000 m²
Oplevering: 2023
Project: Circulaire inrichting van het hoofdkantoor met 90% second-life meubilair
Realisatie: Hergebruik, refurbishment en meubilair uit restmaterialen
Circulariteit: 450 meubels kregen een tweede leven en 20% minder CO□-uitstoot
Werkplekken: 97 werkplekken met second-life meubilair
Ruimtes: 25 ruimtes circulair ingericht
Concept: Kleurrijke en eigenzinnige werkomgeving geïnspireerd op de herkenbare huisstijl van Tony’s Chocolonely







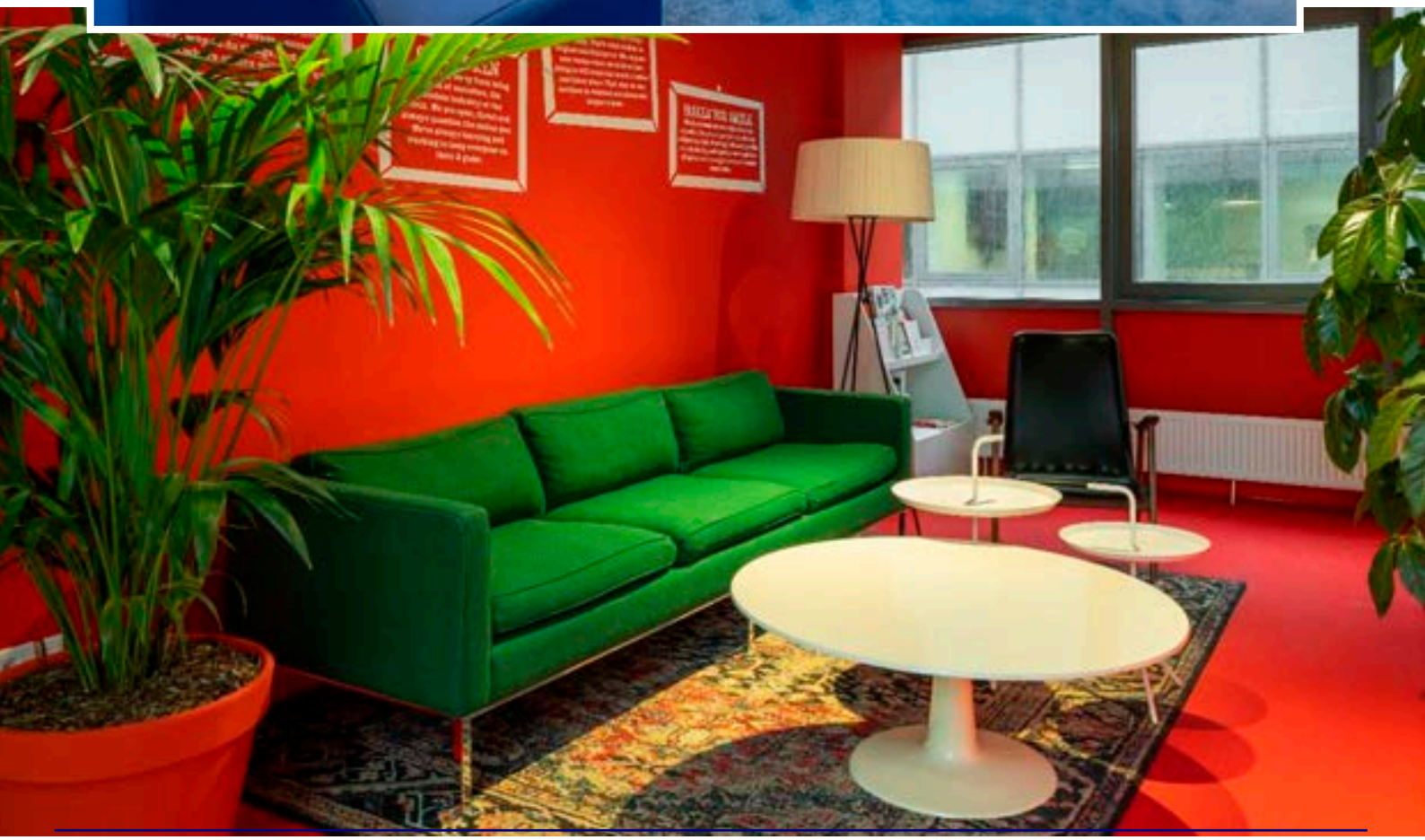







CRAZY ABOUT
CHOCOLATE
SERIOUS ABOUT
PEOPLE


MAKE
SOME
NOISE




TONY'S
CHOCOLONELY



Bijlage 3

STOER - Gemeente Oude IJsselstreek

Opdrachtgever: Gemeente Oude IJsselstreek / STOER
Locatie: Ulft
Oppervlakte: 750 m²
Oplevering: 2020
Project: Circulaire inrichting van het nieuwe kantoor, samen met Buro Desk
Realisatie: Maatwerkmeubilair, losse inrichting, kabelmanagement en bouwkundige elementen
Circulariteit: 500 meubels kregen een tweede leven
Werkplekken: 100 second-life werkplekken
Concept: Duurzame en sociale werkomgeving, afgestemd op de missie van STOER













Bijlage 4

Rijkskantoor Utrecht

Opdrachtgever: Overheidsinstelling
Locatie: Utrecht
Oppervlakte: 1.000 m²
Oplevering: 2022
Project: Circulaire herinrichting van ontmoetingsplein en koffiecorners
Realisatie: Second-life meubilair en maatwerk uit hergebruikte en resterende materialen
Circulariteit: 500 meubels kregen een tweede leven, 100% second-life meubilair
Ontmoetingsplekken: 12 ontmoetingsplekken
Concept: Open en uitnodigende werkomgeving geïnspireerd op een stadsplein, gericht op ontmoeten en verbinden





















Human Office
Beter dan nieuw

Bijlage 5

Kind & Co Ludens

Opdrachtgever: Kinderopvangorganisatie Kind & Co Ludens
Locatie: Houten
Oppervlakte: 3.000 m²
Oplevering: 2023
Project: Circulaire kantoorinrichting met 100% second-life meubilair
Realisatie: Hergebruik van meubilair en toepassing van gerecyclede en natuurlijke materialen
Circulariteit: 500 meubels kregen een tweede leven
Ontmoetingsplekken: 50 ontmoetingsplekken
Concept: Natuurlijke, huiselijke werkomgeving geïnspireerd op het bos,
met aandacht voor ontmoeting, groei en ontwikkeling























Bijlage 6

Mulier instituut



